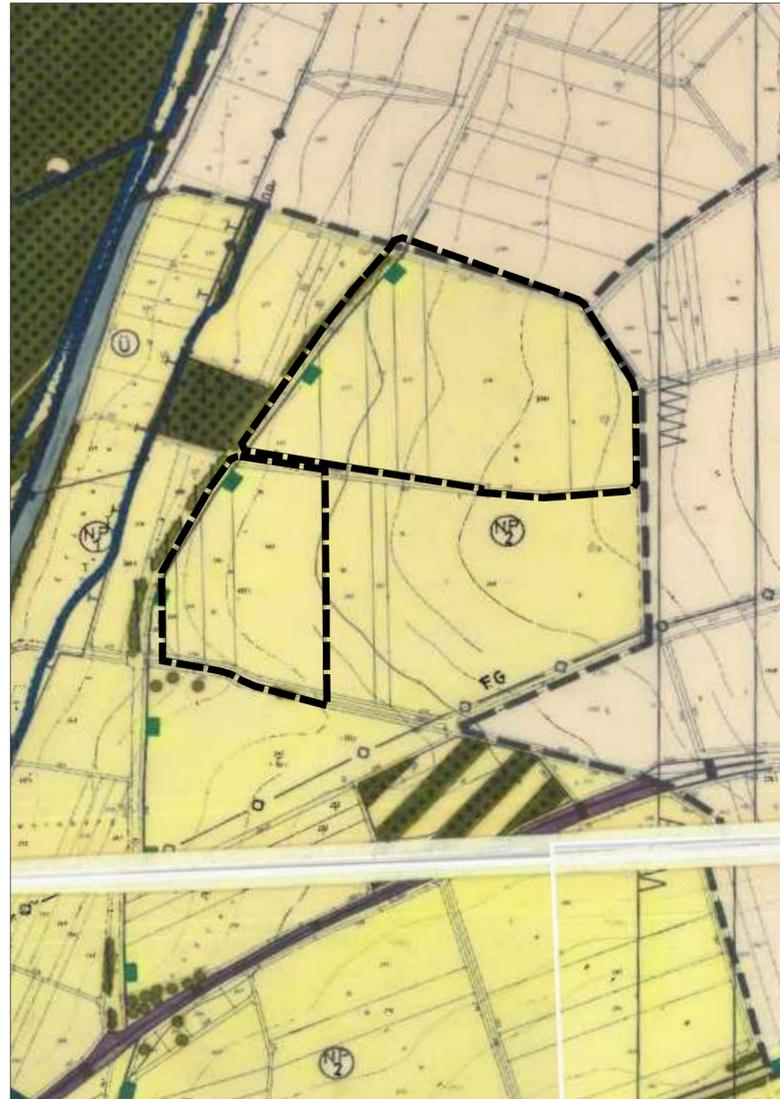


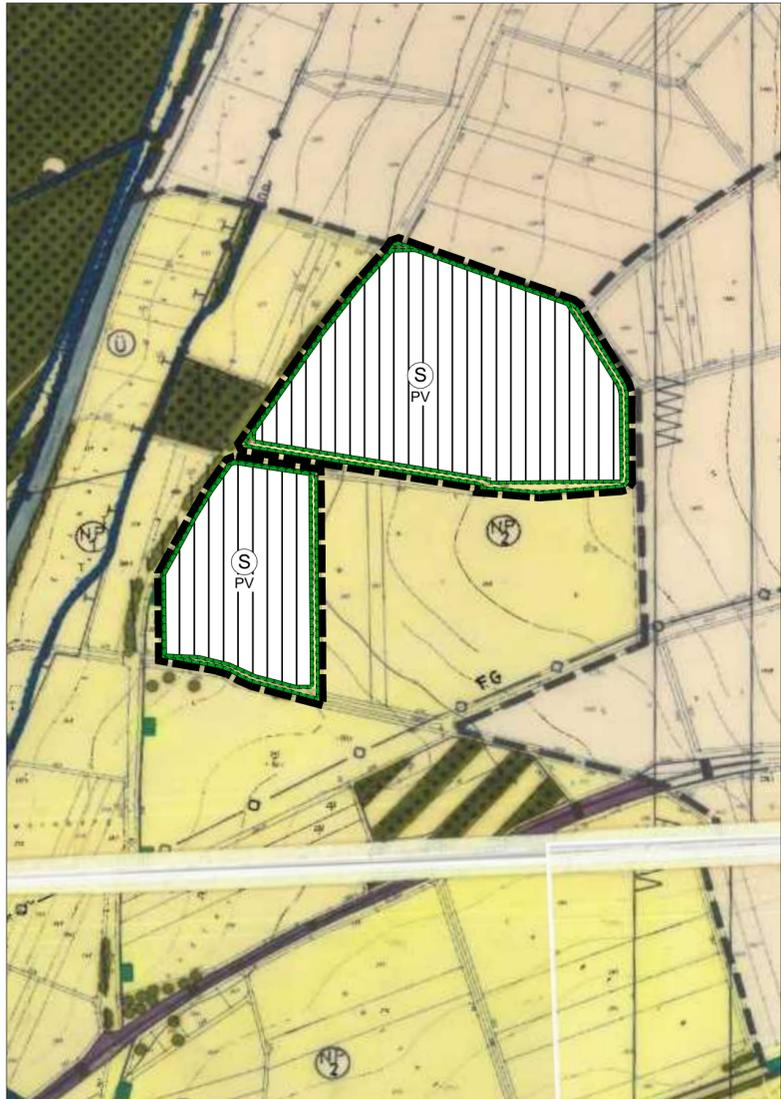
MARKT ELFERSHAUSEN
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"SOLARPARK ELFERSHAUSEN-TRIMBERG"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



MARKT ELFERSHAUSEN
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"SOLARPARK ELFERSHAUSEN-TRIMBERG"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



MARKT ELFERSHAUSEN
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"SOLARPARK ELFERSHAUSEN-TRIMBERG"

LEGENDE

Bestand (Auszug)

-  Grenze Änderungsbereich
-  Fläche für die Landwirtschaft

Planung

-  Grenze Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaik
-  Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

MARKT ELFERSHAUSEN
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"SOLARPARK ELFERSHAUSEN-TRIMBERG"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.01.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 14.04.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.01.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 14.04.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.11.2023 bis 22.12.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2023 bis 08.01.2024 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 08.04.2024 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.04.2024 festgestellt.

(Siegel) Markt Elfershausen, den

.....
 Johannes Krumm
 Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bad Kissingen hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Markt Elfershausen, den

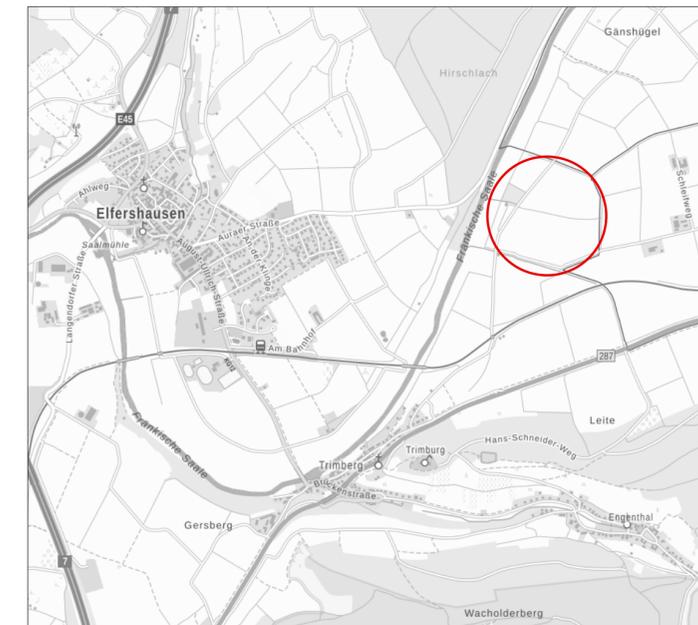
.....
 Johannes Krumm
 Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Elfershausen, den

.....
 Johannes Krumm
 Erster Bürgermeister

MARKT ELFERSHAUSEN
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"SOLARPARK ELFERSHAUSEN-TRIMBERG"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 08.04.2024

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw / lb

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

